

SATAP S.p.A. - Torino

Tronco A4: Torino-Milano - interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Tratto Torino-Novara Est, Lotto 1.1 dal Km. 2 +100 AL Km. 20 +800.

Ordinanza di pagamento n. A4/10/10-1.1 delle indennità accettate e di deposito ricorrendone i presupposti.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido Astore in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

premesse

- che con provvedimento prot. n. 8393 del 19 dicembre 2003 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.1 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreto di occupazione anticipata n. 01/D del 19 maggio 2004, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Chivasso (To), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il decreto di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso, in data 31 maggio 2004, 1 e 3 giugno 2004;
- che con provvedimento del Presidente dell'ANAS n. CDG-0162549-P in data 5 dicembre 2008, è stata disposta la proroga della pubblica utilità di giorni 730;
- che conseguentemente, SATAP S.p.A. ha disposto con decreto n. A4/08/02-B/PRO.1.1. del 15 dicembre 2008, la proroga della occupazione anticipata fino al 19 dicembre 2010
- che nell'ordinanza di pagamento n. A4/10/02 del 2 agosto 2010, relativa al Comune di Volpiano, l'indennità per la ditta Immobiliare Antares s.r.l. è stata quantificata in € 197.864,11 e che detta indennità deve essere integrata per ulteriori € 129073,03 a seguito di revisione dei conteggi

dato atto

1. che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
2. che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per la quota di competenza;
3. che a seguito dell'accettazione della indennità e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Torino, questa è quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza, interessi e quant'altro spettante sulla base delle

effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nonché di tutti gli istituti di legge applicabili: comune di Chivasso:

Foglio 2 n. 295 - 294 superficie esproprio mq 3 superficie asservimento mq 26 indennità totale proprietario Defilippi Piero €194,83 Defilippi Silvano € 654,82

Foglio 2 n. 297 - 298 superficie esproprio mq 57 superficie asservimento mq 48 indennità totale proprietario Ricchiardi Carlo € 757,66 Germano Luisa € 378,83 Germano Maria Francesca € 378,83

Foglio 2 n. 300 - 301 superficie esproprio mq 169 superficie asservimento mq 58 indennità totale proprietario Casale Luca € 337,22 - Casale Monica €337,22 Dansero Francesca € 797,22

Foglio 2 n. 303 -304 superficie esproprio mq 723 superficie asservimento mq 155 indennità totale proprietario Plassio Giuseppe € 7.074,48 Plassio Iva € 6.614,48

Foglio 2 n. 320 - 321 superficie esproprio mq 738 superficie asservimento mq 149 indennità totale proprietario Gallo Rosemma € 6.690,88 - Plassio Maurizio € 7.150,87

Foglio 2 n. 316 - 317 - 324 - 326 - 306- 307 - 309 - 310 - 311 - 313 - 68 superficie esproprio mq 5711 superficie asservimento mq 965 indennità totale proprietario Rolando Adriano € 174.952,03

Foglio 2 n. 332 -334 - 352 -355 -354 - 357 superficie esproprio mq 462 superficie asservimento mq 140 indennità totale proprietario Fonzo Domenico €363,34 - Vergano Andrea € 121,11 - Vergano Carlo € 121,11 - Vergano Riccardo € 121,11

Foglio 2 n. 335 - 359 superficie esproprio mq 764 indennità totale proprietario Robasto Anna € 2.616,25 - Robasto Mariella € 2.616,25 Foglio 4 n. 193 - 194 - 196 superficie esproprio mq 626 indennità totale proprietario Liprandi Armando € 21834,16

Foglio 4 n. 206 - 207 superficie esproprio mq 626 indennità totale proprietario Cena Maria € 5.301,17 - Dagna Laurina € 4.841,18

Foglio 4 216-217-215-225-224 parte-230-231-210- 211 -213 Foglio 12 n. 113 -263 - 264 superficie esproprio mq 12945 indennità totale proprietario Societa' semplice il Vallano € 506.314,83

Foglio 11 n. 479

Foglio 12 n. 284 superficie esproprio mq 1732 indennità totale proprietario Actis Renzo € 4.700,09 - Actis Ugo € 4.240,09

Foglio 12 n. 296 superficie esproprio mq 2417 indennità totale proprietario Rosa Fiorentino € 37.843,77

Foglio 11 n. 489 Foglio 13 n. 327 superficie esproprio mq 981 indennità totale proprietario Actis Miranda Vittoria € 5.263,15 Foglio 11 n. 491 -477 -507 superficie esproprio mq 1157 indennità totale proprietario Regis Giovanna € 10.349,39

Foglio 11 n. 509 superficie esproprio mq 731 indennità totale proprietario Cena Carolina € 3.844,43

Foglio 11 n. 563-565-566 superficie esproprio mq 1227 indennità totale proprietario Mussetti Giovanni € 5.663,20 - Torasso Maria Angela € 5.203,20

Foglio 11 n. 480 superficie esproprio mq 155 indennità totale proprietario Pozzo Marco € 839,45 - Pozzo Silvana € 379,45

Foglio 11 n. 492 superficie esproprio mq 31 indennità totale proprietario Guadagnin Giuseppe € 36.380,54

Foglio 11 n. 209 - 210 - 495 superficie esproprio mq 141 indennità totale proprietario Guadagnin Giuseppe € 6.178,09 - Soldi Severina € 6.178,09 Foglio 11 n. 494 superficie esproprio mq 565 indennità totale proprietario Guadagnin Claudio € 51.978,61

Foglio 11 n. 471 - 472 - 474 - 475 superficie esproprio mq 545 indennità totale proprietario Stocco Adelia € 3.054,12

Foglio 28 n. 639 superficie esproprio mq 415 indennità totale proprietario Disalvatore Carmela € 33.662,59 - Pagliuca Alberino € 3.366,26 - Pagliuca Alessandro € 3.366,26- Pagliuca Concetta € 3.366,26 - Pagliuca Damiano € 3.366,26 - Pagliuca Incoronata € 3.366,26 - Pagliuca Luigi € 3.366,26- Pagliuca Mauro € 3.366,26 - Pagliuca Michele € 3.366,26

Foglio 29 n. 550 superficie esproprio mq 58 indennità totale proprietario Cionini Maria Pia € 276,07 Foglio 48 n. 771 superficie esproprio mq 167 indennità totale proprietario Vacca Francesco

€ 1.277,66

Foglio 48 n. 765 - 776 -781 -793 - 756 superficie esproprio mq 1203 indennità totale proprietario Cena Carolina € 10.264,28 Foglio 48 n. 752 superfide esproprio mq 129 indennità totale proprietario Cena Gian Carlo € 2.455,24

Foglio 48 n. 754 superficie esproprio mq 198 indennità totale proprietario Affricain Amalia € 918,36 - Affricain Delfina € 458,36

Foglio 48 n. 791 superficie esproprio mq 2833 indennità totale proprietario Imberti Gianfranco € 23.548,56

Foglio 49 n. 921 - 967 -969 -975 - 981 - 983 - 945 - 947 - 949 - 951 superficie esproprio mq 1897 indennità totale proprietario Burdisso Franco € 26820,73 - Cena Luciana € 26.360,73

Foglio 49 n. 943 -942 superficie esproprio mq 1290 indennità totale proprietario Cena Nadia € 6.432,52

Foglio 49 n. 923 superficie esproprio mq 16 indennità totale proprietario Albertone Rosanna € 172,02

Foglio 49 n. 939 superficie esproprio mq 143 indennità totale proprietario Fiore Rita € 1.122,07

Foglio 49 n. 937 - 965 superficie esproprio mq 205 indennità totale proprietario Albertone Gian Franco € 2.590,72

Foglio 49 n. 979 superficie esproprio mq 89 indennità totale proprietario Borgaro Domenica € 872,06

Foglio 49 n. 985 - 986 - 990 - 935 superficie esproprio mq 546 indennità totale proprietario Vercellino Giorgio € 1.723,95 - Oddone Angioletta €1.263,95 Foglio 49 n. 926 -929 - 931 - 933 superficie esproprio mq 1237 indennità totale proprietario Finremo s.r.l. € 6.056,58

Foglio 49 n. 925 - 973 superficie esproprio mq 132 indennità totale proprietario Giovannini Angela € 1.071,14

Foglio 49 n. 953 - 952 superficie esproprio mq 463 indennità totale proprietario Savino Renzo € 2.803,63

Foglio 49 n. 955 - 954 - 957 - 956 - 959 - 958 superficie esproprio mq 1231 indennità totale proprietario Rossi Antonello € 819,41 - Rossi Giulio € 7.864,34 - Rossi Maurizio € 819,41 - Turini Carla € 829,29

Foglio 51 n. 1912 – 1914 superficie esproprio mq 501 indennità totale proprietario Savino Stellina € 2.779,56

Foglio 51 n. 1917 superficie esproprio mq 15 indennità totale proprietario Cena Caterina € 500,75 - Giovannini Carla € 40,75 - Giovannini Piera € 40,75

Foglio 51 n. 1921 superficie esproprio mq 39 indennità totale proprietario Alberto Carlo € 618,92 - Pelissero Emma € 158,92 che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati: comune di Chivasso

Foglio 2 n. 297 – 298 Grosso Michele € 849,75

Foglio 2 N. 300 – 301 Grosso Michele € 757,97

Foglio 2 n. 303 -304 Grosso Michele € 7.581,90

Foglio 2 n. 320 - 321 Grosso Michele € 7.664,85

Foglio 4 n. 206 – 207 Liprandi Armando € 5.582,30

Foglio 11 n. 479 Foglio 12 n. 284 Calleri Francesco € 4.369,48

Foglio 12 n. 296 Gianti Adriana € 20.895,35

Foglio 11 n. 489 Foglio 13 n. 327 Calleri Francesco € 2.574,59

Foglio 11 n. 509 Regis Giovanna € 1.977,09

Foglio 11 n. 480 Calleri Francesco € 600,45

Foglio 48 n. 771 Cena Paola € 650,84

Foglio 48 n. 752 Cambursano Mario € 1.332,95

Foglio 48 n. 754 Beltrami Pierangelo € 703,22
Foglio 49 n. 943 -942 Cambursano Mario € 3.313,10
Foglio 49 n. 939 Rossi Giulio € 571,77
Foglio 49 n. 971 Cambursano Franca € 329,82
Foglio 49 n. 979 Borgaro Domenica € 442,71
Foglio 49 n. 985 - 986 - 990 Rossi Giulio € 1.288,77
Foglio 49 n. 926 -929 - 931 – 933 Valsania Claudio € 2.956,43
Foglio 49 n. 925 – 973 Rossi Giulio € 545,48
Foglio 51 n. 1912 – 1914 Mila Clotilde € 1.427,39

4. che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione a favore delle ditte Guadagnin Giuseppe, Soldi Severina, Guadagnin Claudio, Disalvatore Carmela, Pagliuca Alberino, Pagliuca Alessandro, Pagliuca Concetta, Pagliuca Damiano, Pagliuca Incoronata, Pagliuca Luigi, Pagliuca Mauro e Pagliuca Michele sono state assoggettate alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica suscettibile di utilizzazione edificatoria;

5. che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le altre somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica non suscettibile di utilizzazione edificatoria;

6. che per la ditta Comune di Chivasso identificata con il n. 9 di piano particellare, trattandosi di aree appartenenti ad Ente Pubblico, l'acquisizione verrà regolata con rogito notarile;

7. che per la ditta Demanio Pubblico identificata con i nn. 15 e 42 di piano particellare, l'acquisizione verrà regolata con adeguata procedura amministrativa;

8. che per la ditta Cena Angelo - Cena Carla - Cena Maria Assunta - Cena Ottavio - Rossi Elide identificata con il n. 59 di piano particellare non è stato possibile reperire tutti gli intestatari reali, né i medesimi sono stati in grado di fornire i necessari documenti comprovanti la proprietà dei beni interessati e, conseguentemente, la somma spettante di cui al punto 3 dovrà essere depositata;

che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di espropriazione concordate e il deposito delle altre indennità
visto

il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ordina

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei proprietari concordatari identificati al punto 3 del presente atto delle indennità di espropriazione loro spettanti, fatta eccezione per le somme spettanti alla ditta Cena Angelo - Cena Carla - Cena Maria Assunta - Cena Ottavio - Rossi Elide identificata con il n. 59 di piano particellare in relazione alle quali è disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei fittavoli, degli importi dovuti di cui al punto 4 del presente atto;

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità spettanti;

- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento dell'indennità integrativa a favore della ditta Immobiliare Antares s.r.l. come indicata in premessa.

Torino, li 13 ottobre 2010

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni

Natalino Valter Re